

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhalt / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>																	
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/>																	
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung																	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">Katastralgemeinde:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 150px;" type="text"/></td> <td style="border: none; text-align: right;">Gst.Nr.:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Straße, Nummer:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 150px;" type="text"/></td> <td style="border: none; text-align: right;">Einlagezahl:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Widmung lt. Flächenwidmungsplan:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 150px;" type="text"/></td> <td style="border: none; text-align: right;">Größe in m²:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> </table>			Katastralgemeinde:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Gst.Nr.:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Straße, Nummer:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Einlagezahl:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Größe in m ² :	<input style="width: 100px;" type="text"/>			
Katastralgemeinde:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Gst.Nr.:	<input style="width: 100px;" type="text"/>															
Straße, Nummer:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Einlagezahl:	<input style="width: 100px;" type="text"/>															
Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Größe in m ² :	<input style="width: 100px;" type="text"/>															
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) <hr/> <hr/>																	
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 45%;">Name</th> <th style="width: 40%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Gst.Nr.	Name	Adresse												
Gst.Nr.	Name	Adresse																
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage) <input type="checkbox"/> Bundesstraße																	
6	BAUMASSEN, KUBATUREN: <table style="width: 100%; border: none; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="border: none;">Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:</td> <td style="border: none;"><input style="width: 150px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG</td> <td style="border: none;"> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:</td> <td style="width: 50%;"><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Bestand [m³]:</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Umbau [m³]:</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> </table> </td> </tr> </table> <p>überprüfbare Berechnungen sind beizulegen</p>			Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:	<input style="width: 150px;" type="text"/>	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:</td> <td style="width: 50%;"><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Bestand [m³]:</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Umbau [m³]:</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> </table>	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>			
Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:	<input style="width: 150px;" type="text"/>																	
Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:</td> <td style="width: 50%;"><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Bestand [m³]:</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse Umbau [m³]:</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Baumasse nach ÖNORM B1800 [m³]:</td> <td><input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> </table>	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>	Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>									
Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>																	
Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>																	
Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>																	
Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 100px;" type="text"/>																	

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube	
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube	
Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<small>wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.</small>		
Beschreibung zu § 37 TBV 2016:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Beschreibung zu § 37b TBV 2016:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<small>(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)</small>		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m ²]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
davon:			
Wohnzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<small>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</small>		
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl behindertengerecht: <input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: <input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: <input style="width: 100%;" type="text"/>		
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
<input type="checkbox"/>	Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>	mehr als 50 Besucher zu erw.
<input type="checkbox"/>	Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>	Planung gemäß ÖN B 1600
<input type="checkbox"/>	Handelsbetrieb oder Geldinstitut		
<input type="checkbox"/>	Sozial oder Gesundheitswesen		

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022	
	Energieausweis (dreifach)	
	Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b) aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
14	AMTLICHE VERMERKE:	